

Mẫu số: D22-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 885/TB-THADS

Quận 12, ngày 17 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số 1048/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân TP. Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 81/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12,;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 241403704/HCM ngày 16/05/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Chấp hành viên thông báo cho:

- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, - địa chỉ: Tầng 8 Văn phòng L8-01-11 +16 tòa nhà Vincom Center 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1 TP. Hồ Chí Minh,

- Ông Trần Hoàng Trung: Địa chỉ: 46/14 Trần Văn Ôn, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất tại số 255 khu phố 4, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00443/13 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/5/2005 để thi hành án; Giá thẩm định 7.532.284.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ năm trăm ba mươi hai triệu, hai trăm tám mươi bốn ngàn đồng). Chi phí thẩm định giá là 29.552.034 đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Huyền